

5 Strumenti AI via "Mi.To", primo fondo immobiliare a elevato contenuto tecnologico; TECMA ne firma lo sviluppo

Strumenti AI via "Mi.To", primo fondo immobiliare a elevato contenuto tecnologico; TECMA ne firma lo sviluppo

Rivolto a investitori privati e istituzionali, il progetto si pone un obiettivo di raccolta di 150 milioni nei prossimi 18 mesi

TECMA Solutions, tech company specializzata nella digital transformation per il Real Estate, ha supportato Crea.Re Advisory, investment specialist focalizzata sugli investimenti immobiliari, e Green Arrow Capital SGR, tra i principali operatori italiani indipendenti, leader negli investimenti alternativi e sostenibili, nel lancio della prima piattaforma digitale dedicata al mondo degli investimenti immobiliari, in concomitanza della nascita del fondo "Mi.To Real Estate Investment Fund". L'inedita piattaforma rappresenta un'innovazione digitale, la prima applicazione trasversale di una soluzione tecnologica rivoluzionaria in ambito finance da parte di TECMA. Il Fondo Mi.To è dedicato al mercato Real Estate residenziale mid-size con focus nelle città di Milano e Torino. Rivolto a investitori privati e istituzionali, il Fondo si pone un obiettivo di raccolta di 150 milioni nei prossimi 18 mesi, con un prodotto di investimento le cui caratteristiche risultano uniche nell'asset class Real Estate. L'elevata componente digitale fornita da TECMA, il comprovato track record del key partner Crea.Re Advisory nel settore immobiliare, l'attenzione alla sostenibilità, unitamente all'esperienza di Green Arrow Capital negli investimenti alternativi, rappresentano gli elementi distintivi di Mi.To. Il fondo ha realizzato con successo il primo closing e raggiunto in brevissimo tempo il target di 40 milioni; contemporaneamente è stato attivato un primo investimento, con un progetto di sviluppo residenziale all'avanguardia nel cuore del capoluogo lombardo.

ALL DIGITAL

Il Fondo Mi.To vanta un modello di business innovativo basato sulla digitalizzazione di tutte le fasi di un processo di investimento nel settore immobiliare, e beneficia dell'expertise nel Real Estate maturata da Crea.Re Adviso-



I PROTAGONISTI DELLA NEO PIATTAFORMA

ry, società dedicata esclusivamente al supporto del Fondo. Gli azionisti di Crea.Re Advisory sono, oltre a Green Arrow Capital, la società Crea.Re Group e la sua branch milanese Stabile Holding. La nuova piattaforma consente di digitalizzare tutte le fasi di investimento, dall'analisi preliminare di mercato al lancio commerciale dell'operazione immobiliare. Un progetto che permette inoltre di monitorare real-time il proprio investimento nel Fondo Mi.To, nonché lo stato di avanzamento delle singole iniziative avendo accesso privilegiato alla pre-vendita delle unità abitative realizzate, il tutto all'interno di un unico ambiente web.

UN APPROCCIO DIFFERENTE

"Contribuire alla nascita del primo fondo immobiliare italiano ad elevato contenuto digitale è per TECMA motivo di orgoglio. La nostra missione è partecipare alla rivoluzione tecnologica in atto in tutti i settori industriali e introdurre piattaforme digitali per semplificare e rendere più efficiente e sostenibile il mondo degli investimenti immobiliari. La nascita di Mi.To consolida il processo di trasformazione ed innovazione nel mondo del Real Estate - commenta **Pietro Adduci**, Amministratore Delegato di TECMA. "Il nostro obiettivo è utiliz-

zare un approccio differente agli investimenti immobiliari nello specifico segmento di riferimento, che si contraddistingue per le elevate competenze finanziarie e un radicato network immobiliare che, con il supporto della tecnologia, possono rappresentare un fattore di differenziazione unico sul mercato, e che ci consente di minimizzare i rischi nelle scelte di investimento, massimizzare i rendimenti dei nostri investitori e la trasparenza di un investimento illiquido - conferma Pierpaolo Fraudatario, Co-Fondatore & Amministratore Delegato di Crea.Re Advisory - L'applicazione delle tecnologie sviluppate per il Fondo Mi.To alle future iniziative che intraprenderemo ci apporterà un importante vantaggio competitivo". L'innovazione fa da sempre parte del DNA di Green Arrow Capital ed è comune denominatore di tutti i nostri progetti, insieme alla sostenibilità. Attraverso il fondo Mi.To estendiamo il nostro know how negli investimenti alternativi e green anche al settore del Real Estate - conclude Alessandro Di Michele, Partner e General Manager di Green Arrow Capital -. Inoltre, grazie alla tecnologia innovativa della piattaforma digitale, potremo offrire agli investitori una view in tempo reale della situazione dello stato dei loro investimenti".

