



Palazzo Contemporaneo, parte da qui la Torino del futuro

“UN DESIGN SEMPLICEMENTE UNICO. CONTEMPORANEO”.

È CON QUESTO SLOGAN CHE È STATO ANNUNCIATO L'INIZIO DEI LAVORI CHE TRASFORMERANNO LO STORICO CENTRO CONGRESSI DI CORSO STATI UNITI IN UN COMPLESSO RESIDENZIALE DI ECCEZIONALE ELEGANZA, PERFETTAMENTE INSERITO NEL CONTESTO DELLA ZONA.

È PALAZZO CONTEMPORANEO

foto PALAZZO CONTEMPORANEO

«*Siamo particolarmente orgogliosi di portare avanti un importante progetto di sviluppo residenziale nel cuore della città, che mancava da troppo tempo. Ci sono state ristrutturazioni bellissime, certo, ma non interventi che potessero rispondere a quella voglia di contemporaneità architettonica che sta caratterizzando le capitali europee. Ora è arrivato Palazzo Contemporaneo». Chi parla è **Andrea Tessitore, presidente di Crea.Re Group**, società che investe in operazioni di*

sviluppo, riposizionamento e trading immobiliare. Per questa operazione di circa 12000 mq sono intervenuti il gruppo inglese di private equity **Zetland Capital**, come **investitore principale**, la società **Crea.Re Group** come **co-investitore** e **partner operativo** dell'operazione e un gruppo di imprenditori locali. La gestione è stata affidata a **Finint Investments SGR**, che ha inserito Palazzo Contemporaneo nel comparto GT2 del fondo Gran Torino. Il general contractor **Primula Costruzioni** sta seguendo la demolizione dell'attuale edificio e si

occuperà della costruzione del palazzo, mentre i lavori di progettazione sono stati affidati allo studio di architettura e design dell'**architetto torinese Fabio Fantolino**.

«È per noi un'operazione di grande orgoglio: siamo riusciti a combinare l'interesse di investitori istituzionali stranieri con quelli di famiglie imprenditoriali torinesi, realtà locali innamorate della città che fanno di tutto perché possa evolversi. Per troppo tempo Torino si è chiusa su sé stessa, è venuto il momento di aprirsi al mondo. Palazzo Contemporaneo vuole essere solo il primo passo, nel cuore di Torino, per la concretizzazione di un'idea di architettura capace di rispondere al "nuovo abitare"». Andrea Tessitore allude alla **struttura architettonica, all'attenzione alle tematiche ESG** (con particolare riferimento all'adozione di nuove tecniche costruttive e senza consumare nuovo suolo), alla **qualità realizzativa degli immobili, al risparmio energetico**, fino alla fruibilità degli spazi, la cui importanza è emersa in modo particolare nel post pandemia. Palazzo Contemporaneo vuole essere, insomma, un **simbolo della rinascita urbana**. Spiega l'architetto **Fabio Fantolino**: «Palazzo Contemporaneo sorgerà al posto dell'attuale immobile, l'ex centro congressi, costruito negli anni '70. Si trattava di uno dei progetti dell'architetto Amedeo Albertini, protagonista dell'architettura italiana del secondo Novecento ed esponente di uno stile architettonico divisivo, non gradito a tutti per la sua austerità. A seguito della ricollocazione della sede della Regione Piemonte ad inizio 2022, il Palazzo rischiava di cadere in uno stato di abbandono e degrado a discapito di un contesto residenziale di pregio valorizzato da edifici storici e dall'immediata vicinanza al centro storico di Torino: urgeva quindi un intervento per la città e la società torinese. L'edificio originale, inadeguato sia dal punto di vista strutturale e sismico che dal punto di vista impiantistico ed energetico, non avrebbe potuto essere ricollocato oggi in base alle attuali esigenze del mercato e una conversione in residenziale non era pensabile. Così come Albertini fu contemporaneo allora, oggi lo vogliamo essere con il nostro progetto». La struttura originale verrà demolita e riedificata secondo **i più elevati standard di sostenibilità**. Palazzo Contemporaneo sarà emblema di nuove soluzioni abitative, capaci di **valorizzare ulteriormente l'intero quartiere circostante: 92 appartamenti** con balconi e terrazzi, dai bilocali ai super attici, immersi in una vegetazione rigogliosa, che verranno commercializzati da **Immogroup** anche tramite uno **store fisico in via Gobetti 10**. «Con la pandemia si è resa evidente l'esigenza di disporre di spazi esterni abitabili, quasi rinunciando alle metrature interne.



Fabio Fantolino



Andrea Tessitore

Abbiamo così pensato a balconi continui, che regalano magnifiche viste sul corso, sulla città e su tutto l'arco alpino». La previsione di fine lavori è per l'ultima parte del 2025. ▷▷

PALAZZO CONTEMPORANEO

Corso Stati Uniti, 21-23

Tel. 011.2647721

www.palazzocontemporaneo.it

info@palazzocontemporaneo.it



Palazzo Contemporaneo sarà emblema di nuove soluzioni abitative, capaci di valorizzare ulteriormente l'intero quartiere circostante

