

COMUNICATO STAMPA

Mi.To - Il primo Fondo immobiliare ad elevato contenuto tecnologico

Presentata la prima piattaforma digitale dedicata al mondo degli investimenti immobiliari, sviluppata da TECMA per il nuovo fondo "Mi.To Real Estate Investment Fund" lanciato da Green Arrow Capital SGR e Crea.Re Advisory per il mercato Real Estate residenziale mid-size.

Il Fondo è il primo ad avere una gestione digitale dei processi powered by TECMA grazie a una soluzione tecnologica rivoluzionaria in ambito finance.



MILANO, 27 SETTEMBRE 2024

TECMA Solutions - tech company specializzata nella Digital Transformation per il Real Estate - ha supportato Crea.Re Advisory - investment specialist focalizzata sugli investimenti immobiliari - e Green Arrow Capital SGR - tra i principali operatori italiani indipendenti, leader negli investimenti alternativi e sostenibili - nel lancio della prima piattaforma digitale dedicata al mondo degli investimenti

immobiliari, in concomitanza della nascita del fondo “**Mi.To Real Estate Investment Fund**”. L’inedita **piattaforma** rappresenta un’**innovazione digitale**, la prima applicazione trasversale di una soluzione tecnologica **rivoluzionaria in ambito finance** da parte di **TECMA**.

Lanciato da Green Arrow Capital con il key partner Crea.Re Advisory, il **Fondo Mi.To** è dedicato al mercato Real Estate residenziale mid-size con focus nelle città di Milano e Torino. Rivolto a investitori privati e istituzionali, il **Fondo** si pone un obiettivo di **raccolta di €150 milioni** nei prossimi 18 mesi, con un prodotto di **investimento** le cui **caratteristiche** risultano **uniche** nell’asset class Real Estate. L’elevata **componente digitale** fornita da TECMA, il comprovato **track record** del key partner Crea.Re Advisory nel **settore immobiliare**, l’attenzione alla **sostenibilità**, unitamente a all’esperienza di Green Arrow Capital negli **investimenti alternativi**, rappresentano gli elementi distintivi di Mi.To. Il Fondo ha realizzato con successo il **primo closing**, raggiungendo in brevissimo tempo il **target di €40 milioni** ed effettuando contemporaneamente un **primo investimento**, con un progetto di sviluppo residenziale all’avanguardia nel cuore del capoluogo lombardo.

Il **Fondo Mi.To** vanta un **modello di business innovativo** basato sulla **digitalizzazione di tutte le fasi di un processo di investimento nel settore immobiliare**, e beneficia dell’expertise nel Real Estate maturata da Crea.Re Advisory, società dedicata esclusivamente al supporto del Fondo. Gli azionisti di Crea.Re Advisory sono, oltre a Green Arrow Capital, la società Crea.Re Group e la sua branch milanese Stabile Holding.

La **nuova piattaforma** consente di digitalizzare tutte le fasi di investimento, dall’analisi preliminare di mercato al lancio commerciale dell’operazione immobiliare. La piattaforma permette inoltre agli investitori di **monitorare real-time** il proprio investimento nel Fondo Mi.To, nonché lo stato di avanzamento delle singole iniziative avendo accesso privilegiato alla pre-vendita delle unità abitative realizzate, il tutto all’interno di un **unico ambiente web**.

“Contribuire alla nascita del primo fondo immobiliare italiano ad elevato contenuto digitale è per TECMA motivo di orgoglio. La nostra missione è partecipare alla rivoluzione tecnologica in atto in tutti i settori industriali introducendo piattaforme digitali per semplificare e rendere più efficiente e sostenibile il mondo degli investimenti immobiliari. La nascita di Mi.To consolida il processo di trasformazione ed innovazione nel mondo del Real Estate”, ha commentato **Pietro Adduci, Amministratore Delegato di TECMA**.

“Il nostro obiettivo è quello di utilizzare un approccio differente agli investimenti immobiliari nello specifico segmento di riferimento. In particolare, tale approccio si contraddistingue per le elevate competenze finanziarie ed un radicato network immobiliare, che con il supporto della tecnologia possono rappresentare un fattore di differenziazione unico sul mercato che ci consente di minimizzare i rischi nelle scelte di investimento, massimizzare i rendimenti dei nostri investitori e la trasparenza di un investimento illiquido. L’applicazione delle tecnologie sviluppate per il Fondo Mi.To alle future iniziative che intraprenderemo ci apporterà un importante vantaggio competitivo”, ha commentato **Pierpaolo Fraudatario, Co-Fondatore & Amministratore Delegato di Crea.Re Advisory**.

“L’innovazione fa da sempre parte del DNA di Green Arrow Capital ed è comune denominatore di tutti i nostri progetti, insieme alla sostenibilità. Attraverso il fondo Mi.To estendiamo il nostro know how negli investimenti alternativi e green anche al settore del Real Estate. Inoltre, grazie alla tecnologia innovativa della piattaforma digitale, potremo offrire agli investitori una view in tempo reale della situazione dello stato dei loro investimenti”, ha commentato **Alessandro Di Michele, Partner e General Manager di Green Arrow Capital**.

Il comunicato è disponibile sul sito internet, sezione “Investors/Comunicati Stampa”.

TECMA Solutions

TECMA Solutions [EGM: TCM], quotata all'Euronext Growth Milan dal 9 novembre 2020, è una Tech Company specializzata nella Digital Transformation per il settore Real Estate. Attraverso un'innovativa piattaforma completamente digitalizzata, la Società offre soluzioni tecnologiche per la valorizzazione dei progetti immobiliari, velocizzando e semplificando le transazioni di vendita nonché la gestione locativa. TECMA conta su un team di circa 150 professionisti con oltre 400 progetti all'attivo sia in Italia che all'estero, avendo gestito transazioni per oltre 15 miliardi di euro. Grazie al vantaggio di first-mover e al know-how specifico acquisito negli anni, la Società è in grado di anticipare le tendenze del mercato sapendo interpretare al meglio le esigenze degli investitori immobiliari così come quelle dei singoli consumatori, facendo leva su un mix tra arte, neuromarketing e tecnologie proprietarie per sviluppare e creare nuovi prodotti finalizzati al successo dell'investimento immobiliare.

Green Arrow Capital

Green Arrow Capital (www.greenarrow-capital.com) è una delle principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata nel panorama degli Investimenti Alternativi con oltre 2 miliardi di euro di raccolta storica. Ad oggi hanno investito nei fondi del gruppo circa 100 investitori riconducibili per quasi il 90 per cento a enti istituzionali (Banche, Fondi Sovrani, Fondi di Fondi, Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza, Fondi Pensione e Assicurazioni) e circa il 20 per cento di provenienza internazionale.

Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da Eugenio de Blasio, azionista di riferimento nonché Presidente e CEO del Gruppo, insieme al co-fondatore Daniele Camponeschi (CIO del Gruppo) e al partner Alessandro Di Michele (General Manager del Gruppo), e vede attivo nelle relazioni istituzionali il Partner e Deputy Chairman della SGR Francesco Maria Giovannini. Il Gruppo opera in quattro diverse strategie di investimento – Infrastrutture Energetiche & Digitali, Private Equity, Private Credit e Real Estate – con team dedicati e indipendenti ed ha attualmente in raccolta il secondo fondo di Private Debt (GAPDF II) e il quarto fondo di Private Equity (GAPEF IV Italian Champions) a sostegno delle PMI italiane eccellenti, oltre al Fondo Infrastrutture per il Futuro (GAIF) che investe in energie rinnovabili e infrastrutture digitali in mercati ad alto potenziale in Europa.

Crea.Re ADVISORY

Crea.Re Advisory (www.creareadvisory.it) è l'investment specialist di Crea.Re Group dedicato al Fondo Mi.To e con il supporto della tecnologia è attiva in tutte le fasi del processo di investimento: dall'origination, alla due diligence, alle attività di project management e monitoring. La società vanta un consolidato network di relazioni e forti competenze non solo nel settore real estate, ma anche in ambito finanziario e di project management dei founders e del team.

Nella compagine societaria di Crea.Re Advisory sono presenti Stabile Holding, Crea.Re Group e Green Arrow Capital.

Crea.Re Group (www.crearegroup.it) fondata nel 2017 da Andrea Tessitore e Simone Pansa, insieme alla branch milanese **Stabile Holding** (www.stabileholding.it), nata nel 2020 da una iniziativa di Pierpaolo Fraudatario e Antonio Massimino, ha investito oltre €300 milioni in oltre 50 operazioni, con un team di 15 professionisti. Il Gruppo è un player unico sul mercato immobiliare capace di coniugare competenze di origination, structured finance e real estate management ed è diventato nel corso degli anni il partner locale di primari investitori istituzionali.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation

TECMA Solutions S.p.A.

Gabriele Riva

General Manager & Investor Relator

Via Bracco 6, 20159 – Milano

Tel. +39 02 66809409

ir@tecmasolutions.com

Media Relation

Twister Communications Group

Via Valparaiso 3

20144 – Milano

Tel. +39 02 4381 14200

tecma@twistergroup.it

Euronext Growth Advisor

Alantra

Via Borgonuovo 16

20121 – Milano

Tel. +39 02 6367 1601

ega@alantra.com

Ufficio Stampa Green Arrow Capital

Close to Media – Communication Advisors

Adriana Liguori: Mob. +39 345.1778974 - adriana.liguori@closetomedia.it

Paolo Ferrario: Mob. +39 337.1064754 - paolo.ferrario@closetomedia.it

Federico Maggioni: Mob. +39 393.8150958 - federico.maggioni@closetomedia.it