

# Green Arrow entra nel mercato immobiliare con il fondo Mi.To.

## Real Estate

Raggiunto il primo closing di 40 milioni, il target è 150 milioni in 18 mesi

**Laura Cavestri**

MILANO

Green Arrow Capital, tra i maggiori operatori negli investimenti alternativi e sostenibili, entra nell'immobiliare con il lancio del Fondo "Mi.To Real Estate Investment Fund", dedicato al mercato Real Estate residenziale mid-size, principalmente a Milano e Torino, sempre con un approccio orientato all'investimento sostenibile, tecnologico e alla riqualificazione urbana.

Rivolto a investitori privati e istituzionali, il Fondo Mi.To si pone un obiettivo di raccolta di 150 milioni nei prossimi 18 mesi, con un prodotto di investimento le cui caratteristiche risultano uniche nell'asset class Real Estate ed è arrivato al primo closing, raggiungendo il target di 40 milioni che si traduce in un progetto di sviluppo residenziale all'avanguardia nel cuore del capoluogo lombardo.

Il Fondo Mi.To beneficia dell'expertise nel Real Estate maturata da Crea.Re Advisory, società dedicata esclusivamente al supporto del Fondo e con oltre 300 milioni di investimenti effettuati a partire dal 2017. L'approccio Esg di Green Arrow Capital è implementato anche nel Fondo Mi.To, che ha come

focus progetti di riqualificazione urbana residenziale a impatto ambientale contenuto con edifici a basse emissioni, prediligendo l'uso di energia rinnovabile, designando materiali sostenibili, creando spazi verdi per la comunità.

Mi.To Real Estate Investment Fund ha raccolto notevole interesse presso la clientela privata grazie anche alla possibilità di accedere anticipatamente al processo di vendita delle unità immobiliari realizzate negli investimenti del Fondo, permettendo quindi, oltre ad ottenere potenziali rendimenti double digit sul capitale investito, anche di concretizzare investimenti diretti nel Real Estate sottostante.

«Si tratta di un primo passo - ha detto Alessandro Di Michele, managing partner e general manager di Green Arrow Capital - per diventare protagonisti anche in questa asset class dal grande potenziale, dove garantiremo creazione di valore e importanti ritorni ai nostri investitori, realizzando progetti di riqualificazione urbana sostenibile e tecnologicamente innovativi sull'asset geografico Milano-Torino.»

«Questa partnership - ha aggiunto Pierpaolo Fraudatario, ceo di Crea.Re Advisory - rappresenta uno step fondamentale del nostro percorso di crescita, nonché l'opportunità di valorizzare le nostre competenze di origination, structured finance e real estate management. Crediamo fermamente che il nostro approccio digitale al mondo del real estate sul segmento residenziale *mid-size*.»